

Договор № 10/_____
участия в долевом строительстве
город Волгоград, _____ года.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Директора Шаповалова Д.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем **Участник долевого строительства**, с другой стороны, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. **Участник долевого строительства** – гражданин или юридическое лицо, денежные средства которого **Застройщик** привлекает для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина или юридического лица возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме.

1.3. **Объект** – 10 (десяти) этажный жилой дом «Жилая застройка по ул.Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2 очередь строительства, жилой многоквартирный дом № 10», расположенный по адресу: город Волгоград, Советский и Кировский районы. **Объект состоит из керамического кирпича, поризованного керамического камня, с перекрытиями из железобетона.**

1.4. **Объект долевого строительства** – Квартиру (далее – **Квартиру**), общее имущество в **Объекте**, подлежащие передаче **Участнику долевого строительства** после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**, строящихся с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства**.

1.5. **Несущественное изменение общей площади Квартиры** – отклонение фактической площади **Квартиры**, полученной по результатам обмеров БТИ, не более чем на 5 % от проектной площади.

1.6. **Цена договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником долевого строительства** для строительства **Объекта долевого строительства**.

1.7. **Изменение фасада Жилого дома** - установка (смена) окон, застекление лоджий, балконов, веранд и террас, установка кондиционеров вне **Квартиры** или установка иных конструкций, которые могут изменить фасад Жилого дома.

1.8. **Переустройство Квартиры** - установка, замена или перенос инженерных и слаботочных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в проектную документацию по Жилому дому.

1.9. **Перепланировка Квартиры** - изменение ее конфигурации, требующее внесения изменения в проектную документацию по Жилому дому, в технический паспорт на **Квартиру**.

2. Юридические основания к заключению договора

2.1. При заключении Настоящего договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон).

2.2. Строительство **Объекта** осуществляется **Застройщиком** на основании следующих документов:

- Устав ООО «Стройсервис»;
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «Стройсервис»;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 57/2016 от 02 сентября 2016 года (кадастровый номер 34:34:070001:3552). Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 14 сентября 2016 года регистрационный номер 34-34/001-34/070/057/2016-776/1.
- Разрешение на строительство №34-Ru34301000-71201-2016 от 26.12.2016 г.
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
- Проектная декларация, опубликованная на сайте САНАТОРНЫЙ.РФ, ЖККОЛИЗЕЙ.РФ

3. Предмет договора

3.1. **Застройщик** обязуется в предусмотренный Настоящим договором срок своими силами и с привлечением других лиц, в том числе средств **Участника долевого строительства**, построить (создать) **Объект**, на отведенном под застройку земельном участке (кадастровый номер 34:34:070001:3552; площадь: 13 419 кв.м.; назначение – размещение жилого дома), расположенным по адресу: город Волгоград, Советский и Кировский районы, Жилой дом № 10; (Общая площадь **Объекта 24347,46** кв.м.; класс энергоэффективности – класс А (очень высокий); сейсмостойчивость - 6 баллов) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта** передать **Участнику долевого строительства Объект долевого строительства** в виде:

Квартиры под номером _____, расположенного на _____ этаже, площадью по проекту – ____ кв. м., (в т.ч. с учетом лоджии /балкона с коэф. 0,5/0,3 _____), а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную Настоящим договором цену и принять **Объекты долевого строительства** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**. Площадь **Квартиры** может быть уточнена после проведения обмеров БТИ.

3.2. При заключении Настоящего договора Стороны исходят из того, что в рабочую документацию, по сравнению с проектной документацией, **Застройщиком** могут вноситься изменения, что может повлечь **Несущественное изменение общей площади Квартиры** с учетом допустимых и возможных ее изменений.

3.3. При недостатке вложенных денежных средств на строительство расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на **Застройщика**. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении **Застройщика** останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия **Застройщика**.), таковые считаются в качестве дополнительного вознаграждения **Застройщика**.

3.4. **Участник долевого строительства** одобряет имеющиеся на день подписания Договора и дает согласие на будущие сделки по обременению и (или) распоряжению земельным участком, предоставленным для строительства дома, его (их) частями, правом аренды на него.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Квартиры** до её передачи **Участнику долевого строительства** по передаточному акту несет **Застройщик**, а с момента передачи – **Участник долевого строительства**.

4. Форма договора

4.1. Настоящий договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

4.2. Расходы по регистрации Настоящего договора несет **Застройщик** и **Участник долевого строительства**.

5. Срок передачи Объекта

5.1. **Застройщик** принимает на себя обязательства в течение 2 (Двух) месяцев с момента получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта** при условии исполнения **Участником долевого строительства** в полном объеме обязательств, принятых им по настоящему договору, передать по подписываемому Сторонами передаточному акту Квартиру, в порядке, установленном ст. 8 Закона. **Застройщик** вправе досрочно передать Квартиру **Участнику долевого строительства**.

5.2. Ввод в эксплуатацию законченного строительством Жилого дома запланирован в срок 2 квартал 2019 года.

5.3. Между Сторонами согласовано, что **Застройщик** в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе перенести срок ввода в эксплуатацию законченного строительством Жилого дома. В этом случае Стороны обязуются внести необходимые изменения в договор в следующем порядке:

5.3.1. **Застройщик** направляет **Участнику долевого строительства** письменное предложение об изменении срока передачи с приложением Дополнительного соглашения.

5.3.2. **Участник долевого строительства** в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения надлежащим образом оформляет Дополнительное соглашение об изменении необходимых условий Договора и направляет ответ в адрес **Застройщика**.

5.3.3. Письменное соглашение об изменении условий Договора подлежит государственной регистрации.

6. Цена договора и порядок ее оплаты

7. Цена договора и порядок ее оплаты

6.1. Цена Договора составляет _____ рублей, и рассчитывается исходя из цены одного квадратного метра общей приведенной площади **Квартиры** в размере _____ рублей и общей приведенной площади такого жилого помещения в размере _____ кв.м. с учетом летних помещений (согласно п.1 ст.5 Закона)

Цена одного квадратного метра площади является фиксированной и изменению не подлежит.

6.2. Оплата по настоящему договору производится **безналичным путем** после государственной регистрации договора в срок до _____ г., на расчётный счет по реквизитам, указанным в п.14.

Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что уведомлен о недопустимости оплаты Цены договора (внесения денежных средств) до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также о праве Застройщика на возврат Участнику долевого строительства досрочно внесенных денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

6.3. В течение 30 дней после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров БТИ произведут уточнение общей площади **Квартиры**, передаваемой **Участнику долевого строительства**, и окончательные взаиморасчеты.

6.4. В случае если фактическая площадь **Квартиры**, установленная на основании обмеров БТИ, отличается от проектной площади более чем на величину **Несущественного изменения общей площади Квартиры**, то Стороны полностью оплачивают разницу между проектной и фактической площадью квартиры по ставке стоимости одного квадратного метра площади, установленной п. 6.1. Настоящего договора.

7. Гарантии качества Квартиры

7.1. **Квартира** должна соответствовать условиям Настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2. Гарантийный срок для **Объекта долевого строительства**, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства.

7.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого **Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства**, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

8. Права и обязанности Сторон

8.1. Застройщик обязуется:

8.1.1. Использовать денежные средства, уплачиваемые **Участником долевого строительства** по настоящему договору, для строительства (создания) **Объекта** в соответствии с проектной документацией.

8.1.2. Совершать все необходимые для осуществления строительства **Объекта** сделки с третьими лицами.

8.1.3. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта**.

8.1.4. Направить соответствующую информацию **Участнику долевого строительства** и письменное предложение об изменении срока передачи **Квартиры** и о необходимости досрочного внесения оставшихся платежей, в случае если строительство **Объекта** завершено до наступления срока, указанного в п.5.1. Настоящего договора

8.2. Права Застройщика:

8.2.1. Передать **Участнику долевого строительства Квартиру**, качество которой соответствует требованиям, указанным в п. 7.1. Настоящего договора.

8.2.2. Участник долевого строительства, получивший письменное уведомление Застройщика о завершении строительства **Объекта** и готовности **Объекта** долевого строительства к передаче в соответствии с настоящим договором, обязан принять его и подписать передаточный акт в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения уведомления. В случае неявки **Участника** долевого строительства, и не поступления от него письменных возражений в указанный выше срок, передаточный акт считается подписанным. При этом риск случайной гибели **Квартиры** считается перешедшим со дня составления одностороннего акта.

При этом стороны надлежащим уведомлением **Участника долевого строительства** считают:

- направление письменного уведомления с описью вложения по адресу регистрации **Участника долевого строительства**, указанному в п. 14 настоящего Договора. **Участник долевого строительства** вправе, письменно уведомить **Застройщика** о другом почтовом адресе для направления почтовой корреспонденции.

8.3. Участник долевого строительства обязуется:

8.3.1. Вносить денежные платежи в счет уплаты цены Настоящего договора в порядке, предусмотренном в п. 6.2. Настоящего договора.

8.3.2. Приступить к принятию **Квартиры** в течение **10 рабочих дней** со дня получения письменного сообщения **Застройщика** о завершении строительства (создания) **Объекта** и готовности **Квартиры** к передаче. В случае неявки **Участника долевого строительства** для подписания передаточного акта, на последнего возлагается обязанность по оплате возможных затрат по продлению срока действия документов, выдаваемых официальными органами, а также обязанность по оплате эксплуатационных расходов по техническому обслуживанию дома соразмерно доле владения площадью, начиная с момента истечения семидневного срока со дня получения **Участником** долевого строительства соответствующего уведомления.

8.3.3. Досрочно внести оставшуюся сумму, в случае получения уведомления Застройщика об изменении срока передачи квартиры.

8.3.4. **Участник долевого строительства** принимает на себя обязательство до подписания передаточного акта на **Квартиру** не проводить в **Квартире** работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.).

Участник долевого строительства принимает на себя обязательство не проводить в **Квартире** и в самом Объекте работы по изменению **фасада Жилого дома**.

8.3.5. Обязательства **Участника долевого строительства** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Настоящим договором и подписанием Сторонами передаточного акта о передаче **Квартиры**.

8.3.6. **Участник долевого строительства** несет затраты на передачу инженерных сетей **Квартиры** на техническое обслуживание или баланс эксплуатационным организациям, а также затраты на водоснабжение, канализацию, отопление, электроснабжение, телефонизацию и газоснабжение от даты передачи объекта **Участнику долевого строительства** по «Акту приема-передачи» до заключения **Участником долевого строительства** договоров с энергосбытовыми организациями, учреждениями связи, приема стоков, хозяйственных отходов и прочее.

8.4. Участник долевого строительства вправе:

8.4.1. Участник долевого строительства имеет право в установленном порядке передавать (уступать) свои права по настоящему Договору третьим лицам с обязательным письменным уведомлением Застройщика (согласно ст. 382-390 ГК РФ), в том случае, если Участник долевого строительства полностью исполнил свои денежные обязательства согласно п. 6.2. настоящего Договора.

Если Участник долевого строительства полностью не исполнил своих денежных обязательств по п.6.2. настоящего Договора, он имеет право передать (уступить) свои права и обязанности по настоящему Договору только с письменного согласия Застройщика.

В любом случае Дольщик вправе в установленном порядке передавать (уступать) свои права по настоящему Договору третьим лицам только до момента подписания между Сторонами Передаточного акта или иного документа о передаче квартиры, указанной в п. 3.1.

8.4.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на **Квартиру** подписания с **Застройщиком** передаточного акта.

Расходы по регистрации права собственности на **Квартиру** несет **Участник долевого строительства**.

8. Страхование Застройщика

9.1. **Застройщик** осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по договору до государственной регистрации настоящего договора и за свой счет.

9.2. **Застройщик** обязан довести до сведения **Участников долевого строительства** условия страхования, а также сведения о ООО «Региональная страховая компания» (далее «Страховщик»).

9.3. Условия страхования определяются Правилами страхования принятыми или утвержденными Страховщиком, а также Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

9.4. Страхование гражданской ответственности **Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по настоящему договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – **Участников долевого строительства**.

9.5. Страховым случаем являются неисполнения или ненадлежащее исполнение **Застройщиком** обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по настоящему договору, подтвержденные одним из следующих документов:

1) решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

9.6. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи **Застройщиком** **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства**.

10. Расторжение Настоящего договора

10.1. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора в случаях, предусмотренных п.1 ст.9 Закона.

Застройщик в случае расторжения договора по основаниям п.1 ст. 9 Закона, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора, обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им по договору.

10.2. По требованию **Участника долевого строительства** договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных п 1.1 ст. 9 Закона.

Застройщик в случае расторжения договора по основаниям п.1.1 ст. 9 Закона, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора, обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им по договору

10.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 5 Закона.

10.4. В случае расторжения Настоящего договора по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ), возврат внесенных денежных средств производится застройщиком в течение 10 рабочих дней после получения денежных средств от реализации **Объекта долевого строительства**, указанного в п. 3.1.

11. Ответственность Сторон

11.1. Ответственность Застройщика:

11.1.1. В случаях, указанных в п. 10.1 и п. 10.2 Настоящего договора, **Застройщик** уплачивает **Участнику долевого строительства** неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства от цены Настоящего договора за каждый день просрочки.

Указанные проценты начисляются со дня внесения **Участником долевого строительства** денежных средств или части денежных средств в счет цены Настоящего договора до дня их возврата **Застройщиком**.

11.2. Ответственность Участника долевого строительства:

11.2.1. В случае нарушения установленного Настоящим договором срока внесения платежа **Участник долевого строительства** уплачивает **Застройщику** неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

12. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом своих обязательств по Настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы

(форс-мажорных обстоятельств), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Настоящего договора отнесли такие:

- явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, препятствующие нормальным условиям деятельности;
- пожары;
- техногенные катастрофы;
- нормативные и ненормативные акты органов государственной власти и управления, а также их действия и бездействие, препятствующее выполнению Сторонами условий Настоящего договора;
- забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты;
- другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

12.3. Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.4. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влияния на исполнение Настоящего договора в письменной форме.

13. Заключительные положения

13.1. Отношения **Застройщика и Участника долевого строительства**, не урегулированные Настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

13.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны передают спор в суд по месту нахождения **Застройщика**.

13.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

13.5. Все уведомления, извещения, сообщения являются надлежащими, если они направлены по почте заказным письмом с описью вложения и уведомления о вручении по адресу указанному в настоящем договоре или вручены лично под расписку **Участнику долевого строительства**.

13.6. **Участник долевого строительства** дает согласие **Застройщику**, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных **Участника долевого строительства**, указанных в настоящем договоре, а именно: для заключения договора долевого участия в строительстве, для заключения дополнительных соглашений, соглашение о расторжении, а также для составления иных документов связанных с приобретением и оформлением в собственность объектов недвижимости, для ведения реестров и различных видов отчетных форм.

13.7. Настоящим **Участник долевого строительства** дает согласие на перераспределение границ земельного участка, раздел земельного участка на котором осуществляется строительство, а также земельного участка, образованного из первоначального, а также объединение земельного участка на котором осуществляется строительство с другими участками и в последующем разделении вновь образованного земельного участка с учетом требований действующего законодательства для последующей эксплуатации жилого дома. При этом **Участник долевого строительства** согласен, что право залога на земельный участок, не попадающий под строительство, прекращается с момента формирования данного земельного участка.

Участник долевого строительства дает согласие на то, что раздел/объединение земельного участка и формирование границ земельного участка осуществляется **Застройщиком** как в период строительства, так и после получения **Застройщиком** разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

13.8. Настоящим **Участник долевого строительства** дает согласие на передачу в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком **Застройщику** на строительство многоквартирного дома, в состав которого входит объект долевого строительства (согласно п.3.1. настоящего договора), право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.

13.9. **Участник долевого строительства** поручает **Застройщику** передать построенные внешние инженерные сети и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры, подлежащие передаче в собственность города Волгограда для их надлежащей эксплуатации специализированными эксплуатирующими предприятиями.

13.10. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

13.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. Реквизиты Сторон

Застройщик: ООО «Стройсервис», Юр. адрес: 400074, г. Волгоград, улица Р.Крестьянская, 19А
ИНН/КПП 3446030706/ 344501001
ОКПО 87270478, ОКВЭД 45.21
Банковские реквизиты: р/с 40702810611000002333
Волгоградское отделение №8621 Сбербанка России,
кор.счет 3010181010000000647, БИК 041806647

Директор ООО «Стройсервис»

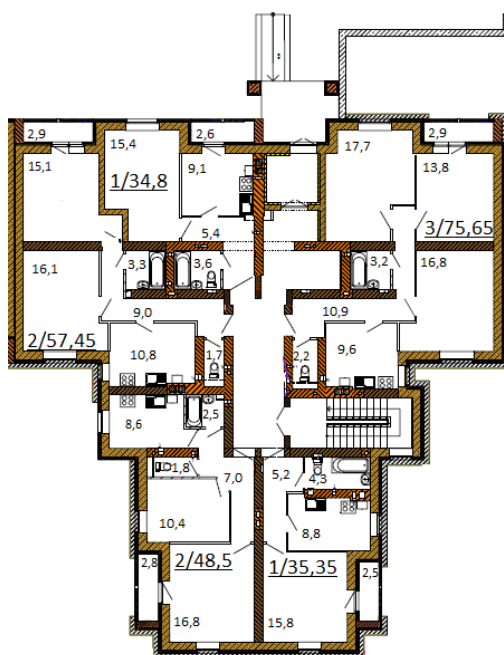
Шаповалов Д.М.

Участник долевого строительства:

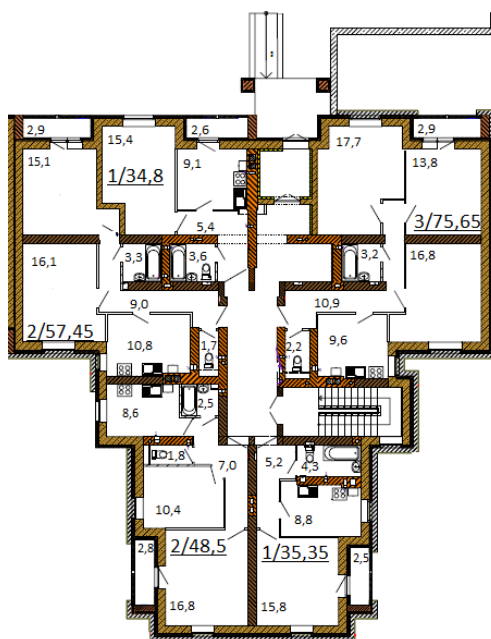
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от _____ года

Описание Объекта долевого строительства

План Объекта долевого строительства - квартира № _____ на _____ этаже жилого дома № _____ по адресу: _____



Местоположение Объекта долевого строительства - квартира № _____ на _____ этаже многоэтажного жилого дома № _____ по адресу: _____



Основная характеристика многоквартирного жилого дома № _____ по адресу _____

- вид – многоквартирный дом из 10-ти секций;
- назначение – жилое;

- этажность - 10 этажей,
- общая площадь – Объекта 24 347,46 кв.м;
- материал наружных стен – керамический кирпич, поризованный керамический камень.
- материал поэтажных перекрытий – перекрытия из железобетонных плит.
- класс энергоэффективности – А (очень высокий);
- класс сейсмостойкости - 6 баллов.

Основная характеристика Объекта долевого строительства:

- назначение – жилое,
- этаж - _____,
- общая площадь по проекту с учетом летних помещений – _____ кв. м,
- количество комнат – _____;
- площадь комнат – _____ кв.м;
- площадь кухни – _____ кв.м;
- площадь туалета – _____ кв.м;
- площадь ванной – _____ кв.м;
- площадь коридора – _____ кв.м;
- площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента – _____ кв.м.

Директор ООО «Стройсервис»

Участник долевого строительства:

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору участия в долевом строительстве

Виды работ, выполняемые Застройщиком в квартире:

- Установка окон пластиковых согласно проекту;
- Установка входной двери ДГ стандартной;
- Полы - стяжка ц/песчаная;
- Стены кирпичные - улучшенная штукатурка;
- Перегородки межкомнатные - плиты ПГП;
- Потолок - заделка швов в плитах перекрытиях;
- Полы в санузлах - гидроизоляция пленкой полиэтиленовой и ц/песчаная стяжка;
- Водопровод - ввод в квартиру без внутриквартирной разводки, подключение котла отопления, без установки сантехприборов, установка прибора учета холодной воды;
- Канализация - ввод в квартиру без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов;
- Горячее водоснабжение –от газового котла без внутриквартирной разводки;
- Отопление - поквартирное с установкой индивидуальных двухконтурных котлов, полная разводка с установкой приборов отопления согласно проекту;
- Вентиляция - согласно по проекту;
- Электроснабжение - монтаж электропроводки до квартирного щитка, выполняется подключение газового котла;
- Газоснабжение –подводка к газовой плите с установкой заглушки; подводка к газовому котлу его установка и подключение; установка газовых счетчиков;

Директор ООО «Стройсервис»

Участник долевого строительства: